

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию жилого помещения  
многоквартирного дома  
г.Мурманск, пр. Связи, дом 20

3 941,3

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

**I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД**

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,27	59 938,62
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,22	57 734,34
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,59	27 796,53
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,04	1 836,82
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,04	1 827,07

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД**

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	605,92
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	290,39
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,02	978,97
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	160 805,05
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,63	30 000,00

**III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов**

10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	1 275,10
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,72	33 963,40
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,56	73 755,20
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,16	7 343,74
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,08	3 790,02
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,12	5 625,76

**IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года**

16	Сдвигание свежевыпавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,05	49 469,65
17	Подметание свежевыпавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,26	12 394,89
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	427,09
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,23	105 307,65
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,00	0,00
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,22	10 330,74

22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,77	36 488,11
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевывапавшего снега в валы или кучи )	при необходимости	0,65	30 600,00
<b>У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>				
24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,41	19 586,12
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,05	2 590,75
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	1,01	47 560,35
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	869,36
<b>УІ. Аварийное обслуживание</b>				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	1,93	91 302,86
29	Оказание диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	8 040,25
<b>УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	6,00	284 996,89
<b>УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	6,17	291 643,24
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	16 080,50
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,52	24 699,61
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,20	9 473,95
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,27	12 543,47
<b>Итого:</b>			<b>32,15</b>	<b>1 521 972,41</b>

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор

/ Е.А. Шубарева



Собственник

(представитель собственника)

\_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ )